



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : cmrd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து நிர்வாக உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-வெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கித் தேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்ட மறு-வெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. SPR Cashews, எண்.3/78, மேட்டுக்குப்பம், சத்திப்பட்டு போஸ்ட், பண்ருட்டி - 607106. (2) திரு. S. பழனிமலை, த/வெ. சேகர், எண்.3/78, மேட்டுக்குப்பம், சத்திப்பட்டு போஸ்ட், பண்ருட்டி - 607106. (3) திருமுத்து P. ராஜகா, க/வெ. பழனிமலை, எண். 3/78, மேட்டுக்குப்பம், சத்திப்பட்டு போஸ்ட், பண்ருட்டி - 607106. (4) திரு. M. சுப்பிரமணியன், த/வெ. மணி, பிளாட் எண்.85, தந்தை பெரியார் நகர் விரிவாக்கம், வடக்குத்து கிராமம் & பஞ்சாயத்து, குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுகா, மேலும், திரு. M. சுப்பிரமணியன், த/வெ. மணி, எண்.86, தோட்டக்காரன் தெரு, கீழ்க்கொல்லம், மருங்கூர், பண்ருட்டி தாலுகா - 607103. (5) திருமதி அஞ்சலை, க/வெ. லேட் கலியமூர்த்தி (லேட் கலியமூர்த்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (6) திரு.பழனி, த/வெ. லேட் கலியமூர்த்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (7) திருமதி வாசகி, த/வெ. லேட் கலியமூர்த்தி (லேட் கலியமூர்த்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (8) திருமதி தமிழ்செல்வி, க/வெ. ருத்திரபதி, (லேட் கலியமூர்த்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (9) திருமதி பிரேமா, க/வெ. லேட் சண்முகம், (லேட் சண்முகத்தின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (10) செல்வி கனகசுலய, த/வெ. லேட் சண்முகம், (லேட் சண்முகத்தின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102. (11) திரு. ராம நாராயணன், த/வெ. லேட் சண்முகம், (லேட் சண்முகத்தின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்), எண்.47, மாணுவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ருட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607102.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,11,71,605/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினேரு லட்சத்து எழுபத்தேராயிரத்து அந்நூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 03-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கித் தேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

குறிப்பு : எங்எனது 335-பண்ருட்டி கிளை, உங்கனில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020091168)-ன் கீழ் 14% வட்டிவீதத்தில் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கின்படி 05-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,19,40,7/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பத்தென்பதாயிரத்து நானூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 03-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரூபிக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்தர் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள

அரசியா சொத்துக்களின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

வெட்டியூல் - A : (சேகர் மகன் திரு. S. பழனிமலை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ருட்டி துணை பதிவு மாவட்டம், சத்திப்பட்டு கிராமத்திலு, அபன் புஞ்சை பூதிய ஈர்வே எண்.219/3, 0.04.0 ஏக்கர், பழைய ஈர்வே எண்.426/3ல் அடங்கிய 0.24 சென்ட் எல்லைகள் : வேலையா நந்தித்திரு - தெற்கில், பஞ்சாத்து ரோடுக்கு - மேற்கில், சேகர் நிலத்திற்கு - வடக்கில், ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு - கிழக்கில். இந்த எல்லைக்குள் 0.12 சென்ட் (5.232 சதுர அடி) மற்றும் கதவு பாகன், ஊன்கைகள் மற்றும் மின்சார வேலே இணைப்பு மற்றும் அதன் பெட்டி/ஆகிய பொருள்கள் கட்டப்பட்டுள்ள டெர்ரேஸில்.

ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நான்பது ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

30-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

வெட்டியூல் - B : (லேட் கலியமூர்த்தி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திருமதி அஞ்சலை, திரு.பாணு, திருமதி வாசகி, திருமதி தமிழ்செல்வி, திருமதி பிரேமா, செல்வி கனகசுலயா & திரு. ராம நாராயணன்) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், ஏல்விலிக்குப்பம் துணை பதிவு மாவட்டம், சென்னப்ப நாயக்கன்பாளையம், கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட அபன் புஞ்சை ஈர்வே பூதிய எண்.19/10 - 0.22.5 ஏக்கர். எல்லைகள் : கோமார் பஸையாச்சி நிலத்திற்கு - வடக்கில், காசியம்மாள் & ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு - கிழக்கில், லுனாகத் (தற்போது சிமென்ட் ரோடு) - மேற்கில், ஐடியாரா பஸையாச்சி நிலத்திற்கு - தெற்கில், இந்த எல்லைக்குள் 0.09.0 ஏக்கர். இதில் சொல்வது ஏக்கர் 0.22 சென்ட். சட்டபூதிய ஈர்வேவிலைப்படி RS எண். 19/10B மற்றும் இந்த எல்லைகளுக்குள் 0.11 சென்ட் தவிர்த்து தமிழ்செல்வி சொத்து.

ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

30-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. தி ஸ்ரீனிவாசா டிரோடர்ஸ், பிரதிநிதி அதுலைய உரிமையாளர் : திரு. R. சங்கர் த/வெ. ராஜாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, கடவாச்சன் ரோடு, பண்ருட்டி - 607106. (2) திரு. R. சங்கர் த/வெ. ராஜாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, கடவாச்சன் ரோடு, பண்ருட்டி - 607106. (3) திருமதி S. மகேசுவரி க/வெ. R. சங்கர், எண்.37/13, கடவாச்சன் ரோடு, பண்ருட்டி - 607106.

நிறுவையிலுள்ள உடன்பாக்கித் தொகை : 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,07,06,900/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஏழு லட்சத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) மற்றும் 07-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கித் தேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள

அரசியா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

(ராஜாகிருஷ்ணன் மகன் திரு. R. சங்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பண்ருட்டி ஈர்-புதுவா மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட பண்ருட்டி டவுன், தாயாரம்மாள் நகரில் பூதிய ஈர்வே எண். தொப்பாம்ப வாண்டு A, பிளாக் 55, T.S. எண்.14ல் தெற்கு - வடக்கான பொது பாசுதாக்கு மேற்கு, பொதுப்புழு முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான மனைக்கு கிழக்கு, ருபி அகமது வாங்கிய மனைக்கு வடக்கு மற்றும் Dr. நரசிம்மன் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அடங்கியதும் தெற்கு - வடக்காக 31 அடி, கிழக்கு - மேற்காக 110 அடி, பொத்தம் 3,410 சதுர அடி (317 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிலானதுமான காமி மனை. இந்த சொத்து தொட்பாபான பழைய ஈர்வே எண்.200/17ல் பொத்தம் ஏக்கர் 0.58 சென்ட் 0.46 சென்ட் ஏக்கர் 0.46 சென்ட். மற்றும் பண்ருட்டி பண்ணுடில் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

ரூ.37,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

30-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

பகுதி - 3

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. R S M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்தியத்தான் பெட்ரோலியம் டீலர், எண். 392, மெயின் ரோடு, சிறுகிராமம் கிராமத்தோடு, வீரப்பமொழைல்லூர், பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம் மேலும் M/s. R S M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்தியத்தான் பெட்ரோலியம் டீலர், ஏர்வே எண்.390/2 பகுதி, வீரப்பமொழைல்லூர், பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம், (2) R S M பாலமுருகராஜ், த/வெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம். மேலும் R S M பாலமுருகராஜ், த/வெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.7/3, வாண்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம். (3) திருமதி கமலாதேவி, க/வெ. R S M பாலமுருகராஜ், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ருட்டி - 607 106, கடலூர் மாவட்டம். (4) திரு. R S M தணிகைசெல்வம், த/வெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம். மேலும் திரு. R S M தணிகைசெல்வம், த/வெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.7/3, வாண்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ருட்டி - 607106, கடலூர் மாவட்டம்.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 01-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.94,87,406/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கித் தேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள

அரசியா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

(R. சுப்பிரமணியன் மகன்கள் : திரு. R S M தணிகைசெல்வம் & திரு. R S M பாலமுருகராஜ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ருட்டி ஈர்-புதுவா மாவட்டம், பண்ருட்டி டவுனில் நத்தம் தொட்பாபுலய பூதிய ஈர்வே எண். வாண்டு B, பிளாக்-1, T.S. எண்.10-வெள்ளை சாலைக்கு கிழக்கு, வாங்குபாளையம் மனைக்கு மேற்கு, பொது பாசுதாக்கு வடக்கு; மற்றும் தொல்மார் புங்காபாளையம் அம்மாள் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் கிழக்கு-மேற்காக 20 அடி; தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் 59 அடி; கிழக்கில் 57 அடி; பொத்தம் 1,160 சதுர அடி காமி மனை மற்றும் நிர்வாகன் கட்டிடம், பழைய நத்தம் தொட்பாபான ஈர்வே எண் 61A/14 & 14. இந்த சொத்து பண்ருட்டி முனிசிபல் எல்லைக்குள் T.S. எண். 114 & 15B - (Related)-ல் அமைந்துள்ளது.

ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

30-05-2025 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணி

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, எண்.9, R.C. காம்பள்க்ஸ், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி - 607106. தொலைபேசி எண். 04142-242233, செல் எண். 9344085030.

மறு-வெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடியா டெண்ட்ரூட்டர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தக்கனாகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிப்பகுதியையொரு அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடியா டெண்ட்ரூட்டர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவார், டெண்டர் புவலங்களைமேலேஜூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, எண்.9, R.C. காம்பள்க்ஸ், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி - 607106-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடியா டெண்ட்ரூட்டர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் புவலத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிப்பட்டு உறுதியுள்ள வைத்து, அதன்மீது, "சிடடி யூனியன் பங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்டுக் கணத்திலேயே விலையில் 10% தொகையான Pay Order/கேட்பு வரையாவையிலான பிலைன் பைப்பிக்கு தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூட்டர் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & மற்றும் பகுதி - 3 சொத்துக்கு பிற்பகல் 02.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்ட்ரூட்டர் / ஏலம் கேட்பவர் ரொத்தனை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 04142-242233, செல் எண். 9344085030ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இத்திட்டம், "இருக்கின்ற நிலையம்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) இந்த டெண்ட்ரூட்டர் விரும்புபவர்கள் விரும்புபவர்கள் டெண்ட்ரூட்டர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூட்டர் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்ரூட்டர்கள் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்ரூட்டர்கள் & பிற்பகல் 03.00 மணிக்கு பகுதி - 3-க்கான டெண்ட்ரூட்டர்கள் திறக்கப்பட்டு வழங்கப்படும், டூப்பிடம் பெறப்படாத டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், டூப்பிடம் நிலையமான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையுடையவர்கள் காடுதான் ஏலம் கேர வேண்டியவோரின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் பேரில், வெளியிடப்பான திறந்த ஏலத்தின்ை நடத்தலாம். இந்த நிலையம், அக்டபர் ஏலம் கேரபுவருக்குக், இந்த விற்பனை வரம்புப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்ப்புமொழி டெண்ட்ரூட்டர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையாக (பிலைனவைப்பட்டு தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவிரனால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேர்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்ட்ரூட்டர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிவம் மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தெனக் காரணமும் கூறாமல் விலையுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்

தேதி : 08-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (வாரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 31 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. SPR Cashews, No.3/78, Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti - 607106. No.2) Mr. S. Palanimalai, S/o. Sekar, No. 3/78, Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti - 607106. No.3) Mrs. P. Radhiga, W/o. Palanimalai, No. 3/78, Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti - 607106. No.4) Mr. M. Subramanian, S/o. Mani, Plot No. 85, Thanthai Periyar Nagar Extension, Vadakuthu Village and Panchayat, Kurinjipadi Panchayat Union, Kurinjipadi Taluk. Also At : Mr. M. Subramanian, S/o. Mani, No.86, Thottakaran Street, Kizhakollai, Marungur, Panruti Taluk - 607103. No.5) Mrs. Anjalai, W/o. Late Kaliyamurthy (Legal heir Late Kaliyamurthy), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.6) Mr. Balu, S/o. Late Kaliyamurthy (Legal heir Late Kaliyamurthy), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.7) Mrs. Vasuki, D/o. Late Kaliyamurthy (Legal heir Late Kaliyamurthy), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.8) Mrs. Tamilselvi, W/o. Ruthirapathi, (Legal heir Late Kaliyamurthy), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.9) Mrs. Prema, W/o. Late Shanmugam, (Legal heir Late Shanmugam), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.10) Ms. Kowsalya, D/o. Late Shanmugam, (Legal heir Late Shanmugam), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.11) Mr. Rama Narayanan, S/o. Late Shanmugam, (Legal heir Late Shanmugam), No. 47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,11,71,605/- (Rupees One Crore Eleven Lakh Seventy One Thousand Six Hundred and Five only) as on 02-04-2025 together with further interest to be charged from 03-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Note : That our 335-Panruti Branch has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019168) dated 09-02-2018 requested by No 1. of you for the facility for a total amount of **Rs. 1,00,000/-** at a ROI of 14%. The same has been also classified as **NPA** on 05-12-2020 and the outstanding balance as on 02-04-2025 is **Rs.1,19,407/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from 03-04-2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mr. S. Palanimalai, S/o. Sekar) Cuddalore Registration District, Panruti Sub-Registration District, at Sathipattu Village, in Ayan Punja New Survey No.219/3, 0.04.0 Ares, related in Old Survey No. 426/3 out of 0.24 Cents. Boundaries: South of : Velayiya Land, West of : Panchayat Road, North of : Sekar Land, East of : Ramakrishnan Land within this boundaries 0.12 Cents (5,232 sq. ft.) and the brick build terrace house constructed therein inclusive of Door Steps, Windows and Electric Service Connection and its deposit.	₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh only)	30-05-2025 at 01.00 p.m.
Schedule - B : (Property Owned by Late Kaliyamurthy) (Now represented by : Mrs. Anjalai, Mr. Balu, Mrs. Vasuki, Mrs. Tamilselvi, Mrs. Prema, Ms. Kowsalya, & Mr. Rama Narayanan) Cuddalore Registration District, Nellikuppam Sub-Registration District, at Chennappa Naickan Palayam within the Limit of Cuddalore Panchayat Union in Ayan Punjai Re-Survey New No.191/10 - 0.22.5 Ares Boundaries : North of : Gopal Padayachi Land, East of : Kasiammal & Arumugam Land, West of : Odai (Now Cement Road), South of : Jayarama Padayachi Land Within This boundaries : 0.09.0 Ares its say Acr. 0.22 Cents as per latest Sub-Division RS No. 191/10B and within the boundary excluding 0.11 Cents of Thamizhselvi Property.	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh only)	30-05-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. The Srinivasa Traders, Represented by its Proprietor Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.2) Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.3) Mrs. S. Mageshwari, W/o. Mr. R. Shankar, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,07,06,900/- (Rupees One Crore Seven Lakh Six Thousand and Nine Hundred only) as on 06-05-2025 together with further interest to be charged from 07-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan) Cuddalore Registration District, Panruti Sub-Registration District at Panruti Town, related in New Survey No.Ward - A, Block - 55, T.S.No.14, in Thayarammal Nagar, West of - South - North Common Pathai, East of - site belongs to Panruti Municipality, North of - site purchased by Rabi Ahamed, South of - Dr. Narasiman site within this boundaries:- South - North 31 feet, East -West - 110 feet, Total 3,410 Sq.ft., of vacant site (317 Sq.Metre). This Property related in Old Survey No.200/17, AC 0.46 Cents out of Ac.0.58 Cent and it is situate in Panruti Municipal Limit.	₹ 37,00,000/- (Rupees Thirty Seven Lakh only)	30-04-2025 at 02.00 p.m.

PART - 3

Name of the Borrowers: No.1) M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, No.392, Main Road, Sirugramam Cross Road, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, Survey No. 390/2 Part, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.2) R S M Balamurugaraj, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: R S M Balamurugaraj, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, Ist Street, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.3) Mrs. Kamaladevi, W/o. R S M Balamurugaraj, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.4) Mr. R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: Mr. R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, Ist Street, Panruti - 607106, Cuddalore District.

Outstanding Liability Amount : Rs.94,87,406/- (Rupees Ninety Four Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred and Six only) as on 01-04-2025 together with further interest to be charged from 02-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property owned by : Mr. R S M Thanigaiselvam & Mr. R S M Balamurugaraj Sons of R. Subramanian) Cuddalore Registration District Panruti Sub-Registration District, at Panruti Town related in Natham New Survey No. Ward - B, Block - 1, T.S. No.1, East of : Chennai Salai; West of : Site purchased by the borrowers; North of : Common Pathai and South of : Tholmar Poongavanam Ammal's Site, within this boundaries : East-West 20 feet. South-North 59 feet on Western side, 57 feet on Eastern side, Total 1,160 Sq. feet of Vacant Site with building. Related in Old Natham Survey Nos.61A/14 and 14. This Property situated in Panruti Municipal Limit, in T.S. Nos. 1/4 & 1/5B - (Related).	₹ 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only)	30-05-2025 at 03.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Panruti Branch,
No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106. Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Panruti Branch, No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2 and on or before 02.00 p.m. for PART - 3. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2 & 3.00 p.m. for PART - 3 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 08-05-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website : www.cityunionbank.com**

Size : 12 x 31 cm.